

Inhaltsverzeichnis

Editorial 221

Fachbeiträge

Arnold Tautschnig / Till-Heinrich Carstens
Herleitung der Höhe des Zinssatzes zusätzlicher Bauzinsen 225

Thomas Frad
Bemerkenswerte baurechtliche Entscheidungen des OGH
im Jahr 2016 233

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung..... 247

Vollmacht des Architekten (OGH 28. 9. 2017, 8 Ob 78/17d,
mit Anmerkung von *Wolfgang Hussian*)

Warpflicht bei nicht untersuchtem Baugrund (OGH 26. 9. 2017, 5 Ob 60/17k)

Service

News – Aktuelles aus der Branche..... 224, 232, 253

Veranstaltungstipp der Redaktion..... 246

bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger
Gleichstellung von Arbeitern und Angestellten in der Bauwirtschaft... 251

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs
Die Haftung des Prüfeningenieurs – keine Grundlage für Amtshaftung... 254

Das letzte Wort hat Rainer Kurbos
Bauwirtschaftliches Gutachten oder strikter Einzelnachweis? 256

Impressum

bau aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tautschnig*, Innsbruck.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Markus Spiegel*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn *Axel Jentzsch* (mit 99 %) und Mag. *Andreas Jentzsch* (mit 1 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bau aktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2017 (Print und online) zum Preis von EUR 148,- (zzgl. MwSt. und Versandkosten). Einzelheft 2017: EUR 29,09 (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Mit der Einreichung seines Manuskriptes räumt der Autor dem Verlag für den Fall der Annahme das übertragbare, zeitlich und örtlich unbeschränkte ausschließliche Werknutzungsrecht (§ 24 UrhG) der Veröffentlichung in dieser Zeitschrift ein, einschließlich des Rechts der Vervielfältigung in jedem technischen Verfahren (Druck, Mikrofilm etc.) und der Verbreitung (Verlagsrecht) sowie der Verwertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, des Rechts der Vervielfältigung auf Datenträgern jeder Art, der Speicherung in und der Ausgabe durch Datenbanken, der Verbreitung von Vervielfältigungsstücken an die Benutzer, der Sendung (§ 17 UrhG), der sonstigen öffentlichen Wiedergabe (§ 18 UrhG) sowie der öffentlichen Zurverfügungstellung, insbesondere über das Internet (§ 18a UrhG). Gemäß § 36 Abs. 2 UrhG erlischt die Ausschließlichkeit des eingeräumten Verlagsrechts mit Ablauf des dem Erscheinen des Beitrages folgenden Kalenderjahres; dies gilt für die Verwertung durch Datenbanken nicht.

Anzeigenverkauf und -beratung: *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentzsch.at; mehrfach umweltzertifiziert (www.jentzsch.at)