

Inhaltsverzeichnis

Editorial 1

Interview

„Wir müssen schon heute die Mobilität von morgen planen“
Gerald Goger im Gespräch mit Karin Zipperer 4

Fachbeiträge

Georg Kodek / Wolf Plettenbacher
Der Werklohnergänzungsanspruch bei Abweichungen
der Bauzeit nach § 1168 ABGB **Schwerpunkt** 6

Wolfgang Hussian
Die angemessene Entschädigung des Unternehmers
nach § 1168 ABGB **Schwerpunkt** 15

Thomas Anderl
Verteilung der Beweislast bei vom Auftraggeber angeordneten
oder gewünschten Leistungsänderungen **Schwerpunkt** 20

Gerald Goger
Beweisfragen im Zusammenhang mit Mehrkostenforderungen
aus einem Bauvertrag – eine baubetriebswirtschaftliche Betrachtung... **Schwerpunkt** 26

Andreas Kropik
Die Ermittlung der angemessenen Entschädigung
nach § 1168 ABGB **Schwerpunkt** 33

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung..... 39
Zivilrechtliche Haftung des gewerberechtl. Geschäftsführers
(OGH 28. 9. 2017, 8 Ob 57/17s)

Service

Veranstaltungstipps der Redaktion..... 5, 40

News – Aktuelles aus der Branche..... 32, 47

bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger
Rita Medek
Neue Regelungen zur Teilzeit- bzw fallweisen Beschäftigung
im BUAG ab 1. 1. 2018 41

Christoph Wiesinger
Kostenrelevante Änderungen im Arbeitsmarktrecht 43

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs
Rechtmäßiger versus vorschriftswidriger Bestand von Gebäuden 45

Das letzte Wort hat Rainer Kurbos
Auftragskündigung wegen Bietersturzes? 48

Impressum

bau aktuell
Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Gerald Goger, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef Heck, Graz. RA Dr. Georg Karasek, Wien. Univ.-Prof. Dr. Andreas Kletečka, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Arnold Tautschnig, Innsbruck.

Schriftleiter: RA Mag. Clemens M. Berlakovits, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. Helmuth Duve, Stuttgart. Mag. Wolfgang Hussian, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kropik, Wien. RA Dr. Georg Seebacher, Graz. Dipl.-Ing. Dr. Markus Spiegl, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. Irene Welsner, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn Axel Jentzsch (mit 99 %) und Mag. Andreas Jentzsch (mit 1 %); Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

Erscheinungsweise und Bezugspreis: Periodisches Medienwerk: bauaktuell – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2018 (Print und online) zum Preis von EUR 169,- (zzgl. MwSt. und Versandkosten). Einzelheft 2018: EUR 30,91 (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Mit der Einreichung seines Manuskriptes räumt der Autor dem Verlag für den Fall der Annahme das übertragbare, zeitlich und örtlich unbeschränkte ausschließliche Werknutzungsrecht (§ 24 UrhG) der Veröffentlichung in dieser Zeitschrift ein, einschließlich des Rechts der Vervielfältigung in jedem technischen Verfahren (Druck, Mikrofilm etc.) und der Verbreitung (Verlagsrecht) sowie der Verwertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, des Rechts der Vervielfältigung auf Datenträgern jeder Art, der Speicherung in und der Ausgabe durch Datenbanken, der Verbreitung von Vervielfältigungsstücken an die Benutzer, der Sendung (§ 17 UrhG), der sonstigen öffentlichen Wiedergabe (§ 18 UrhG) sowie der öffentlichen Zurverfügungstellung, insbesondere über das Internet (§ 18a UrhG). Gemäß § 36 Abs. 2 UrhG erlischt die Ausschließlichkeit des eingeräumten Verlagsrechts mit Ablauf des dem Erscheinen des Beitrages folgenden Kalenderjahres; dies gilt für die Verwertung durch Datenbanken nicht.

Anzeigenverkauf und -beratung: Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien
ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentzsch.at; mehrfach umweltzertifiziert (www.jentzsch.at)