

Impressum

bau *aktuell*

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Gerald Goger*, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tautschnig*, Innsbruck.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. *Markus Spiegl*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welser*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn *Axel Jentzsch* (mit 99 %) und Mag. *Andreas Jentzsch* (mit 1 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechs-mal jährlich. Jahresabonnement 2019 (Print und online) zum Preis von EUR 176,- (zzgl. MwSt. und Versandkosten). Einzelheft 2019: EUR 36,- (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgan-ges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf ver-wiesen, dass alle Angaben in dieser Fach-zeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Au-toren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschri-ften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/agb) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Anzeigenverkauf und -beratung: *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheyd-gasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentzsch.at; mehrfach umweltzer-tifiziert (www.jentzsch.at)

Inhaltsverzeichnis

Editorial 1

Fachbeiträge

Gerald Fuchs
Die Wiener Bauordnungsnovelle 2018 **Schwerpunkt** 3

Markus Busta / Matea Plavotic
Die neue Widmungskategorie „geförderter Wohnbau“ nach der Wiener Bauordnungsnovelle 2018 **Schwerpunkt** 11

Bernhard Raschauer / Sarina Illo Ortner
Das Ende kurzfristiger Vermietung in Wien? **Schwerpunkt** 14

Thomas Jaeger
Autobahnkonzessionen im Schnittpunkt von Vergabe- und Beihilferecht **Schwerpunkt** 17

Mats Schröder / Katharina Trettnak-Hahl
Zulässigkeit von nachvertraglichen Vertragsänderungen gemäß § 365 BVergG 2018 **Schwerpunkt** 22

Madeleine Danner
Zur Verjährung von Regressansprüchen zwischen General- und Subunternehmer 26

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung 34
Beweislast beim Mangelfolgeschaden (OGH 3. 10. 2018, 5 Ob 65/18x)

Service

Veranstaltungstipp der Redaktion 10

bau *kaufmann* betreut von Christoph Wiesinger
Bauarbeiten an Sonn- und Feiertagen 35

Das letzte Wort hat Rainer Kurbos
Gold Plating für Bauherren? 40