

Inhaltsverzeichnis

Editorial 205

Interview

„Unser Ziel ist der Erfolg aller, die im breiten Spektrum unserer Berufe zum Wohle unserer Gesellschaft tätig sind“
Georg Karasek im Gespräch mit Wilhelm Reismann 208

Fachbeiträge

Lukas Gottardis
Zur praktischen Anwendung des Blue-Pencil-Tests
bei Bauträgervertragsklauseln **Schwerpunkt** 212

Christoph Wiesinger
Wer kann Baufortschrittsprüfer nach dem BTVG sein? **Schwerpunkt** 217

Alexandra Stoffl
Das begehbare Flachdach im Bereich des Wohnungseigentums 219

Matthias Stiftinger / Marco Huymajer / Gerald Goger
Der digitale Bautagesbericht 222

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung 228

Haftung des Pfuschers und des ihn deckenden Gewerbeinhabers
(OGH 29. 8. 2019, 6 Ob 39/19g, mit Anmerkung von *Christoph Wiesinger*)

Prüf und Warnpflicht bei Vorhandensein eines Vorunternehmers
(OGH 29. 8. 2019, 6 Ob 67/19z)

Rückforderung zugesprochener Behebungskosten wegen unterlassener Behebung
(OGH 29. 8. 2019, 1 Ob 105/19a)

Service

News – Aktuelles aus der Branche 216, 221, 227

Veranstaltungstipp der Redaktion 234

bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger
Die Reform der Finanzverwaltung im Jahr 2020 235

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs
Anforderungen an Aufzüge gemäß ÖNORM EN 81-80 237

Das letzte Wort hat Rainer Kurbos
Der Versuch 240

Impressum

bau aktuell
Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Gerald Goger*, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tautschnig*, Innsbruck.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. *Markus Spiegl*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welsler*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn *Axel Jentsch* (mit 99 %) und Mag. *Andreas Jentsch* (mit 1 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: bauaktuell – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2019 (Print und online) zum Preis von EUR 176,- (zzgl. MwSt. und Versandkosten). Einzelheft 2019: EUR 36,- (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahres möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlages gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung: *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at. *Martin Moser*, Tel.: 0676/410 36 05; E-Mail: moser@mediaprojekte.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentsch.at; mehrfach umweltzertifiziert (www.jentsch.at)