

Impressum

bau aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Gerald Goger*, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tautschnig*, Innsbruck.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. *Markus Spiegl*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welsch*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: Frau *Anna Jentsch* (35 %) und Herr *Benjamin Jentsch* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2020 (Print und online) zum Preis von EUR 205,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten). Einzelheft 2020: EUR 45,10 (inkl. 10 % MwSt., zzgl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agn>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung: *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentsch.at; mehrfach umweltzertifiziert (www.jentsch.at)

Inhaltsverzeichnis

Editorial	49
Nachruf	
Nachruf auf Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr. mont. Georg-Michael Vavrovsky	51
Interview	
„An BIM wird künftig kein Weg vorbeiführen“ Georg Karasek im Gespräch mit Marc Guido Höhne	Schwerpunkt 52
Fachbeiträge	
Alexander Passer / Thomas Lützkendorf / Guillaume Habert / Helga Kromp-Kolb / Michael Monsberger / Michael Eder / Barbara Truger Bericht zur Sustainable Built Environment D-A-CH Conference	Schwerpunkt 55
Drees & Sommer Baustellenbericht	Schwerpunkt 61
Gerald Fuchs Rechtssicherheit für baurechtlich (nicht) bewilligungspflichtige technische Anlagen	Schwerpunkt 64
Clemens M. Berlakovits / Constantin Hofer Zivilrechtliche Auswirkungen des Coronavirus auf Bauprojekte	66
Lukas Andrieu / Anna Gaich Das neue Steiermärkische Baugesetz – die Baugesetznovelle 2019	70
Georg Seebacher / Lukas Andrieu / Alexander Painsi En garde! ÖBA zur Abwehr!	75
Rechtsprechung	
Wolfgang Hussian Aus der aktuellen Rechtsprechung	78
Auftragnehmer kein Erfüllungsgeld des Auftraggebers gegenüber späteren Nutzern (OGH 19. 12. 2019, 4 Ob 123/19w)	
Begrenzung der Pönale kann zu Ausschluss des darüber hinausgehenden Schadenersatzes führen (OGH 24. 1. 2020, 8 Ob 119/19m)	
bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger Die Behandlung von Karenzzeiten für dienstzeitabhängige Ansprüche in der Bauwirtschaft	81
Das letzte Wort hat Rainer Kurbos Wettbewerb auf Stufe II?	84