

Impressum

**bau** *aktuell*

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Gerald Goger*, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tautschnig*, Innsbruck.

**Schriftleiter:** RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

**Wissenschaftlicher Beirat:** RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. *Markus Spiegl*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welsch*, Wien.

**Medieninhaber und Medienunternehmen:** LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: [office@lindeverlag.at](mailto:office@lindeverlag.at); <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentsch* (35 %) und *Jentsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentsch*.

**Erscheinungsweise und Bezugspreise:** Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechs-mal jährlich. Jahresabonnement 2022 (6 Hefte) zum Preis von EUR 199,- (Print) bzw. EUR 226,- (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2022: EUR 49,40 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

**Anzeigenverkauf und -beratung:** *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).

**P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien**

ISSN: 2077-4737

**Hersteller:** Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: [office@jentsch.at](mailto:office@jentsch.at); mehrfach umweltzertifiziert ([www.jentsch.at](http://www.jentsch.at))

Inhaltsverzeichnis

<b>Editorial</b> .....	1
<b>Interview</b>	
<b>Bisherige Erfahrungen mit dem größten Allianzprojekt in Österreich – Speicherkraftwerk Kühltai</b> Markus Spiegl im Gespräch mit Klaus Mitteregger und Wolfgang Pacher.....	<b>Schwerpunkt</b> 3
<b>Fachbeiträge</b>	
Mats Schröder <b>Allianzverträge</b> .....	<b>Schwerpunkt</b> 6
Carina Schlabach <b>Erfolgreiche Projektallianz</b> .....	<b>Schwerpunkt</b> 12
Philipp Egly / Alicia Ogrysek / Alexander Urbas <b>Momentaufnahme der Bauprojektkultur</b> .....	19
Lukas Andrieu / Martin Gärtner <b>Korrekturbedarf: Bebauungsdichte in der Steiermark</b> .....	26
<b>Rechtsprechung</b>	
Wolfgang Hussian <b>Aus der aktuellen Rechtsprechung</b> .....	28
Rügeobliegenheit beim Handelskauf (OGH 16. 9. 2021, 2 Ob 145/21v)	
Objektive Auslegung bei öffentlicher Ausschreibung (OGH 28. 9. 2021, 5 Ob 136/21t)	
<b>Service</b>	
<b>News – Aktuelles aus der Branche</b> .....	11
<b>Veranstaltungstipp der Redaktion</b> .....	11
<b>Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht</b> betreut von Gerald Fuchs <b>Die Wiener Bauordnungsnovelle 2021</b> .....	29
<b>bau</b> <i>kaufmann</i> betreut von Christoph Wiesinger <b>Die besetzte Baustelle</b> .....	35
<b>Digitalisierung</b> betreut von Leopold Winkler Michael Werkl / Stefan Kahrer-Deim / Susanne Payr / Christian Sauer <b>Digitale Bauzeitmodelle bei Infrastrukturprojekten</b> .....	37
<b>Das letzte Wort</b> hat Rainer Kurbos <b>Kalkulation in der Krise?</b> .....	44