

Inhaltsverzeichnis

Editorial	229
Interview	
„Unsere Experten sind sich sicher, dass es technische Lösungen für eine CO ₂ -Reduktion gibt“ Detlef Heck im Gespräch mit Thomas Birtel	232
Fachbeiträge	
Georg Karasek Warnpflicht	234
Georg Seebacher / Georg Jeremias Verlust der Abwehrdeckung bei mangelhafter Erfüllung der örtlichen Bauaufsicht	244
Werner Pretenthaler / Peter Stadlober Die Bauvollendungsfrist	247
Rechtsprechung	
Wolfgang Hussian Aus der aktuellen Rechtsprechung.....	251
Keine Änderung der Preisgleitungsvereinbarung durch Zahlung von Abschlagsrechnungen (OGH 28. 9. 2022, 7 Ob 214/21b)	
Abtretung von Schadenersatzforderungen bei unentgeltlicher Liegenschaftsübertragung (OGH 31. 8. 2022, 9 Ob 47/22k)	
Service	
News – Aktuelles aus der Branche.....	243, 268
Veranstaltungstipp der Redaktion.....	257
bau <i>kaufmann</i> betreut von Christoph Wiesinger Zulagenpauschale für Bauarbeiter	254
bau <i>planer</i> betreut von Hans Lechner Strategischer Imperativ für Ausschreibung und Vergabe (Teil II).....	258
Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs Wohnzone: Nutzung von Objekten im Altbestand für Büro oder Kurzzeitvermietung	266
Digitalisierung und Nachhaltigkeit betreut von Leopold Winkler Informationsverwaltung in Bauunternehmen.....	269
Das letzte Wort hat Rainer Kurbos Baugrundknappheit wegen Steuer?	272

Impressum

bau *aktuell*

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Gerald Goger, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef Heck, Graz. RA Dr. Georg Karasek, Wien. Univ.-Prof. Dr. Andreas Kletečka, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Arnold Tautschnig, Innsbruck.

Schriftleiter: RA Mag. Clemens M. Berlakovits, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. Helmut Duve, Stuttgart. Mag. Wolfgang Hussian, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kropik, Wien. RA Dr. Georg Seebacher, Graz. Dipl.-Ing. Dr. Markus Spiegl, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. Irene Welsch, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und Jentsch Holding GmbH (65 %); Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreis: Periodisches Medienwerk: bauaktuell – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2022 (6 Hefte) zum Preis von EUR 199,- (Print) bzw. EUR 226,- (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2022: EUR 49,40 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agn>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung: Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentsch.at; mehrfach umweltzertifiziert (www.jentsch.at)