

Impressum

**bau** aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Gerald Goger*, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tautschnig*, Innsbruck.

**Schriftleiter:** RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

**Wissenschaftlicher Beirat:** RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. *Markus Spiegl*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welsch*, Wien.

**Medieninhaber und Medienunternehmen:** LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentsch* (35 %) und *Jentsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr* und *Benjamin Jentsch*.

**Erscheinungsweise und Bezugspreise:** Periodisches Medienwerk: *bauaktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2024 (6 Hefte) zum Preis von EUR 228,50 (Print) bzw. EUR 267,00 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2024: EUR 57,90 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

**Anzeigenverkauf und -beratung:** *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-719; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

**P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien**

ISSN: 2077-4737

**Hersteller:** Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentsch.at; mehrfach umwelt-zertifiziert ([www.jentsch.at](http://www.jentsch.at))

Inhaltsverzeichnis

<b>Editorial</b> .....	<b>1</b>
<b>Interview</b>	
„Standards haben einen hohen Wert und bieten einen enormen Nutzen“ Georg Karasek im Gespräch mit Valerie Höllinger .....	<b>3</b>
<b>Fachbeiträge</b>	
Wolfgang Hussian Regress und Schadenersatz des Generalunternehmers.....	<b>6</b>
Nikolaus Weselik / Maximilian Weselik Die Haftung des Architekten bei Baukostenüberschreitung.....	<b>11</b>
Georg Karasek Aktuelle Judikatur zur Bauaufsicht.....	<b>16</b>
<b>Rechtsprechung</b>	
Wolfgang Hussian Aus der aktuellen Rechtsprechung.....	<b>20</b>
Abzug „neu für alt“ und Ersatz von Vorleistungen bei Warnpflichtverletzung (OGH 17. 11. 2023, 8 Ob 115/23d, mit Anmerkung von <i>Wolfgang Hussian</i> )	
Wenn ein Architekt den Vorgaben des Auftraggebers nicht entsprechende Planungen abliefern, steht ihm kein Honorar nach § 1168 Abs 1 Satz 1 ABGB zu (OGH 17. 10. 2023, 4 Ob 117/23v, mit Anmerkung von <i>Thomas Frad</i> )	
<b>Service</b>	
News – Aktuelles aus der Branche.....	<b>15, 35</b>
<b>bau kaufmann</b> betreut von Christoph Wiesinger Neuerungen bei der steuerlichen Behandlung von Überstundenzuschlägen und SEG-Zulagen .....	<b>23</b>
Veranstaltungstipp der Redaktion.....	<b>24</b>
<b>Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht</b> betreut von Gerald Fuchs Die Wiener Bauordnungsnovelle 2023 .....	<b>25</b>
<b>Digitalisierung und Nachhaltigkeit</b> betreut von Leopold Winkler Ahmad Sameer Nawab / Leopold Winkler Die BIM-gestützte Ökobilanz (Teil 2).....	<b>31</b>
<b>Das letzte Wort</b> hat Rainer Kurbos AutoCAD und künstliche Intelligenz .....	<b>36</b>