

## Inhaltsverzeichnis

Editorial .....	37
<b>Interview</b>	
<b>Die Wiener Bauordnungsnovelle 2023 – ein großer Wurf?</b> Georg Karasek im Gespräch mit Bernhard Sommer .....	40
<b>Fachbeiträge</b>	
Hans Jörg Ulreich <b>Die Wiener Bauordnungsnovelle 2023 – ein Wien, wie wir es sicher nicht wollen</b> .....	45
Klaus Wolfinger <b>Ausgewählte Aspekte der Wiener Bauordnungsnovelle 2023</b> .....	46
Sarina Illo Ortner <b>Nächste Runde gegen die Kurzzeitvermietung in Wien</b> .....	51
<b>Rechtsprechung</b>	
Wolfgang Hussian <b>Aus der aktuellen Rechtsprechung</b> .....	54
Offensichtliche Mängel bei fiktiver Übernahme (OGH 15. 2. 2024, 8 Ob 114/23g)	
Leistungsverweigerungsrecht bei Zahlungsverzug (OGH 11. 1. 2024, 8 Ob 124/23b)	
<b>Service</b>	
News – Aktuelles aus der Branche .....	44, 78
<b>bau kaufmann</b> betreut von Christoph Wiesinger <b>Rechtsfragen zum echten Monatslohn von Bauarbeitern</b> .....	57
<b>bau kaufmann</b> betreut von Hans Lechner <b>Zur Anrechenbarkeit der Kosten nach der ÖNORM B 1801-1 für Planer</b> .....	61
<b>Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht</b> betreut von Gerald Fuchs <b>Die Abbruchbewilligung wegen wirtschaftlicher Abbruchreife nach der Wiener Bauordnungsnovelle 2023</b> .....	65
Veranstaltungstipp der Redaktion .....	67
<b>Digitalisierung und Nachhaltigkeit</b> betreut von Leopold Winkler Lukas Steinschaden / Leopold Winkler <b>Leistungsabweichungen und künstliche Intelligenz</b> .....	68
Buchvorstellung .....	79
<b>Das letzte Wort</b> hat Rainer Kurbos <b>Beipackzettel für Angebote?</b> .....	80

## Impressum

**bau** aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Gerald Goger, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef Heck, Graz. RA Dr. Georg Karasek, Wien. Univ.-Prof. Dr. Andreas Kletečka, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Arnold Tautschnig, Innsbruck.

**Schriftleiter:** RA Mag. Clemens M. Berlakovits, Wien.

**Wissenschaftlicher Beirat:** RA Dr.-Ing. Helmuth Duve, Stuttgart. Mag. Wolfgang Hussian, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kropik, Wien. RA Dr. Georg Seebacher, Graz. Dipl.-Ing. Dr. Markus Spiegl, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. Irene Welser, Wien.

**Medieninhaber und Medienunternehmen:** LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-723; E-Mail: office@lindeverlag.at; <http://www.lindeverlag.at>

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und Jentsch Holding GmbH (65 %); Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentsch.

**Erscheinungsweise und Bezugspreis:** Periodisches Medienwerk: bauaktuell – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2024 (6 Hefte) zum Preis von EUR 228,50 (Print) bzw. EUR 267,00 (Print & Digital) – jeweils inkl. MwSt., exkl. Versandkosten. Einzelheft 2024: EUR 57,90 (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

**Anzeigenverkauf und -beratung:** Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

**P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien**

ISSN: 2077-4737

**Hersteller:** Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentsch.at; mehrfach umwelt-zertifiziert ([www.jentsch.at](http://www.jentsch.at))