

Impressum

**bau** aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

**Herausgeber:** Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Gerald Goger*, Wien. Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tautschnig*, Innsbruck.

**Schriftleiter:** RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

**Wissenschaftlicher Beirat:** RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Andreas Kropik*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. *Markus Spiegl*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welsler*, Wien.

**Medieninhaber und Medienunternehmen:** LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Anna Jentsch* (35 %) und *Jentsch Holding GmbH* (65 %); Geschäftsführung: Mag. *Klaus Kornherr*.

**Erscheinungsweise und Bezugspreise:** Periodisches Medienwerk: bauaktuell – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechs-mal jährlich. Jahresabonnement 2020 (Print und online) zum Preis von EUR 205,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten). Einzelheft 2020: EUR 45,10 (inkl. 10 % MwSt., zzgl. Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

**Anzeigenverkauf und -beratung:** *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

**P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien**  
ISSN: 2077-4737

**Hersteller:** Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentsch.at; mehrfach umweltzertifiziert ([www.jentsch.at](http://www.jentsch.at))

Inhaltsverzeichnis

Editorial ..... 85

Fachbeiträge

Andreas Kletečka  
Die Gefahrtragung beim Bauwerkvertrag in der COVID-19-Krise..... 87 Schwerpunkt

Anna Mertinz  
Pflichten des Arbeitgebers in der Corona-Krise – eine Übersicht..... 96 Schwerpunkt

Sarah Bleiweiss / Markus Busta / Gerald Fuchs / Julia Hausleitner  
Großbauvorhaben – rechtliche Baustellen von Stadtentwicklung bis Standortentwicklung und COVID-Stopp ..... 100 Schwerpunkt

Gerald Fuchs  
COVID-19-Maßnahmen – Unterbrechung oder Hemmung von Fristen in baubehördlichen Verfahren..... 108 Schwerpunkt

Florian Müller / Detlef Heck / Markus Allram  
Baubetriebliche Auswirkungen von COVID-19 auf Bauprojekte..... 111 Schwerpunkt

**bau kaufmann** betreut von Christoph Wiesinger  
Das neue Jahresarbeitszeitmodell..... 118

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian  
Aus der aktuellen Rechtsprechung ..... 123

Verletzung der Warnpflicht bei Ausschreibungsunterlagen  
(OGH 19. 2. 2020, 7 Ob 191/19t)

Haftung für Vertrauensschaden wegen unterlassener Aufklärung  
(OGH 21. 2. 2020, 4 Ob 180/19b)

Service

Rezension: Baukalkulation, Kostenrechnung und ÖNORM B 2061 .... 127

News – Aktuelles aus der Branche..... 127

Das letzte Wort hat Rainer Kurboš  
Corona und Vergabe ..... 128 Schwerpunkt