

Inhaltsverzeichnis

Editorial

Immobilien – Steuern – Recht: Dreifach hält am besten Markus Reithofer im Namen des Herausgeberteams	2
---	---

Insiderkolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	4
---	---

Der aktuelle Fall

Immobilienvererbssteuer bei Betriebsaufgabe durch die Erben Florian Petrikovics / Alexandra Patloch-Kofler	5
---	---

Fachbeiträge Steuern

Fruchtgenussberechtigter als Adressat von Bescheiden des Magistrats Katharina Pinter / Margit Heuer-Kaffka	8
---	---

Option zur Umsatzsteuerpflicht bei Vermietungsumsätzen Karin Wagenbauer-Necas	9
--	---

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	12
--	----

Fachbeiträge Recht

Die Ermittlung der Lagezuschläge bzw Lageabstriche Michaela Schinnagl	17
--	----

Lagezuschläge: Darf's noch ein bisschen weniger sein? Wolfram Proksch	21
--	----

Der Lagezuschlag im Wandel der Zeit Franz Riedl	25
--	----

Wiener Bauordnung – Novelle 2018 Guido Markouschek	28
---	----

Airbnb – Die Wohnung als Hotel Julia Kainc	34
---	----

Anerbenrecht vs Pflichtteilsrecht Stephan Probst	37
---	----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	40
---	----

Service

Musterklausel USt-Option	11
--------------------------------	----

Veranstaltungshinweise	11, 24, 33
------------------------------	------------

Hinweise für Autorinnen und Autoren	48
---	----

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn Axel Jentzsch (mit 99 %) und Mag. Andreas Jentzsch (mit 1 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2019 (6 Hefte) zum Preis von EUR 248,- (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten).
Einzelheft 2019: EUR 49,00 (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

ISSN: in Bearbeitung.

Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentzsch.at.
Internet: www.jentzsch.at.