

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Kolumne: Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	50
--------------------------------------------------------------	----

Der aktuelle Fall

Immobilienvererbssteuer bei Verkauf eines Superädifikates Florian Petrikovics / Alexandra Patloch-Kofler	51
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Fachbeiträge Steuern

Aktuelle steuerliche Entwicklungen bei privaten Grundstücksverkäufen Bernhard Renner	53
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----

Grunderwerbsteuerliche Positionen nach (Folge-)Spaltungen Roman Thunshirn	61
------------------------------------------------------------------------------------	----

Option zur Umsatzsteuerpflicht nach umgründungsbedingtem Mieterwechsel Bianca Czigler-Reisner / Erich Schaffer	66
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Vermietung an einen nahezu optionstauglichen Mieter Erich Resch	69
--------------------------------------------------------------------------	----

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen	71
------------------------------------------------	----

Fachbeiträge Recht

Wird der Lagezuschlag zum Lotteriespiel? Karin Sammer	78
----------------------------------------------------------------	----

Rechtsschutzversicherung und Wohnungseigentum Erich René Karascheck / Michael Waldeck	82
------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth / Reinhard Pesek	87
----------------------------------------------------------	----

Service

Veranstaltungshinweise	68, 70, 77, 86, 96
------------------------------	--------------------

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn Axel Jentzsch (mit 99 %) und Mag. Andreas Jentzsch (mit 1 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2019 (6 Hefte) zum Preis von EUR 248,- (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten).
Einzelheft 2019: EUR 49,00 (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentzsch.at.
Internet: www.jentzsch.at.