

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Kolumne: Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	98
--	----

Der aktuelle Fall

Luxusimmobilie und Betriebsprüfung Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	99
--	----

Fachbeiträge Steuern

Änderung der Rechtsansicht des Finanzministeriums zu „Luxusimmobilien“ Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	102
--	-----

Wartungserlass der Gebührenrichtlinien 2019 Erik Pinetz / Erich Schaffer	107
---	-----

Der Teilwert von Immobilien im Spannungsfeld zwischen Vermutung und Widerlegung Martin Pröll	110
--	-----

Gewerblicher Grundstückshandel trotz fehlendem Weiterveräußerungs- entschluss Christian Wiplinger / Larissa Wagner	113
--	-----

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	115
--	-----

Fachbeiträge Recht

Was sind Luxusimmobilien? Nina Mair	121
--	-----

Zu spät vermietet! Bernhard Steindl	123
--	-----

Verbandsprozess gemäß § 28 KSchG Erich René Karascheck / Rudolf North	128
--	-----

Verdeckte Videoüberwachung im Mehrparteienhaus aus datenschutzrechtlicher Sicht Philip Raffling / Alexander Kompein / Simone Brunnhuber	131
---	-----

Mediation bei Bau- und Anlagenbauprojekten Peter Adler / Alfred Nemetschke	135
---	-----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	138
---	-----

Service

Literaturhinweise	127, 134
-------------------------	----------

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn Axel Jentzsch (mit 99 %) und Mag. Andreas Jentzsch (mit 1 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2019 (6 Hefte) zum Preis von EUR 248,- (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten).
Einzelheft 2019: EUR 49,00 (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentzsch.at.
Internet: www.jentzsch.at.