

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

|  |     |
|--|-----|
| Kolumne: Blick in die Immobilienbranche<br>Walter Senk ..... | 150 |
|--|-----|

## Der aktuelle Fall

|  |     |
|--|-----|
| Steuerliche Überlegungen in Zusammenhang mit der Ausübung der Kaufoption<br>gemäß §§ 15 ff WGG<br>Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics ..... | 151 |
|--|-----|

## Fachbeiträge Steuern

|   |     |
|---|-----|
| Umsatzsteuerliche Konsequenzen der WGG-Novelle 2019 für das betriebliche<br>Rechnungswesen<br>Anja Cupal / Michael Nester ..... | 153 |
|---|-----|

|  |     |
|--|-----|
| Umsatzsteuerliche Klassifizierung von Leasingverträgen<br>Richard Jasenek / Katharina Luka / Anna Roth ..... | 157 |
|--|-----|

|  |     |
|--|-----|
| BFG zur Bemessung der Grunderwerbsteuer bei Einräumung eines Baurechts<br>Erik Pinetz / Erich Schaffer / Wolfgang Siller ..... | 162 |
|--|-----|

## Rechtsprechung Steuerrecht

|  |     |
|--|-----|
| VwGH-Judikatur<br>Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch ..... | 165 |
|--|-----|

## Fachbeiträge Recht

|  |     |
|--|-----|
| Die nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung in der WGG-Novelle 2019<br>Roland Weinrauch / Christian Zenz ..... | 173 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| Keine Ausländer mehr im gemeinnützigen Wohnbau?<br>Andreas Sommer ..... | 178 |
|---|-----|

|  |     |
|--|-----|
| Das neue Befristungsregime der WGG-Novelle 2019<br>Roland Weinrauch / Christian Zenz ..... | 184 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| Die WGG-Novelle 2019 unter aufsichtsrechtlichen Aspekten<br>Wolfgang Schwetz / Philipp Schrangl ..... | 187 |
|---|-----|

|  |     |
|--|-----|
| Aktuelle Bedeutung der gemeinnützigen Bauvereinigen in Wien<br>Matthias Grosse ..... | 193 |
|--|-----|

|  |     |
|--|-----|
| ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 1)<br>Markus Reithofer / Gerald Stocker ..... | 196 |
|--|-----|

## Rechtsprechung Immobilienrecht

|   |     |
|---|-----|
| OGH-Judikatur<br>Johann Höllwerth ..... | 203 |
|---|-----|

## Service

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Veranstaltungshinweise ..... | 161, 186 |
|------------------------------|----------|

### Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

### Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Latner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

### Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-23.  
E-Mail: office@lindeverlag.at.  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:  
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn Axel Jentzsch (mit 99 %) und Mag. Andreas Jentzsch (mit 1 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

### Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen  
rund um Immobilien und verwandte Themen des  
(Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement 2019 (6 Hefte) zum Preis von  
EUR 248,- (inkl. MwSt., exkl. Versandkosten).  
Einzelheft 2019: EUR 49,00 (zzgl. 10 % MwSt. und  
Versandspesen).  
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs  
möglich und müssen bis spätestens 30. November  
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,  
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr  
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.  
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit  
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es  
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser  
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne  
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der  
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des  
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und  
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter  
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Martin Moser, Tel.: 0676 410 36 05;  
E-Mail: [moser@mediaprojekte.at](mailto:moser@mediaprojekte.at).

ISSN: 2663-9343

### Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,  
1210 Wien, Scheydgasse 31.  
Telefon: 01/278 42 16-0.  
E-Mail: [office@jentzsch.at](mailto:office@jentzsch.at).  
Internet: [www.jentzsch.at](http://www.jentzsch.at).