

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	2
---	---

Der aktuelle Fall

Gesamtbaurecht als Gestaltungsinstrument? Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	3
---	---

Fachbeiträge Steuern

Besonderheiten in Zusammenhang mit der steuerlichen Berücksichtigung von Beträgen der Instandhaltungsrücklage (Teil 1) Stephanie Nathalie Novosel	5
---	---

Die Tücken der Hauptwohnsitzbefreiung Regina Liebsch-Marchetti	11
---	----

Rechtsprechung zur USt-Option für Altfälle der Immobilienvermietung Johanna Pilz / Stephan Wassipaul	14
---	----

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	18
--	----

Fachbeiträge Recht

Das Regierungsprogramm 2020 bis 2024 zum Thema „Wohnen“ Andreas Sommer	28
---	----

Das „Gesamtbaurecht“ – Gespinst der Lehre oder Wirklichkeit? Manuela Maurer-Kollenz / Anna Schimmer	32
--	----

EuGH beurteilt Tätigkeit von Airbnb als Dienst der Informationsgesellschaft Manuela Maurer-Kollenz	35
---	----

Kostendeckende Entgelte und Rechnungswesen Lukas Tockner	38
---	----

ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 4) Markus Reithofer / Gerald Stocker	41
--	----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	51
---	----

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Die Verlassenschaft nach Herrn Axel Jentsch (mit 99 %) und Mag. Andreas Jentsch (mit 1 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2020 (6 Hefte) zum Preis von EUR 285,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Einzelheft 2020: EUR 55,00 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;
E-Mail: moser@mediaprojekte.at

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.