

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	90
---	----

Der aktuelle Fall

Hauptwohnsitzbefreiung trotz Nutzung der Wohnung nach Verkauf? Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	91
--	----

Fachbeiträge Steuern

Mietzinsminderungen und deren steuerrechtliche Konsequenzen Katharina Pinter / Philip Schindler	93
--	----

Rechtsprechung Steuerrecht

EuGH- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	97
--	----

Fachbeiträge Recht

Zwei wesentliche Aspekte der Novelle des Heizkostenabrechnungsgesetzes Christian Zenz	102
--	-----

Die gemeinnützige Verwaltungsvereinigung neu Andreas Sommer	104
--	-----

U-Bahn-Baustellen und andere Katastrophen Erich René Karauscheck / Julia Schiesbühl	107
--	-----

Immobilienmakler – 7 Jahre FAGG Simone Maier-Hülle / Gabriel Eder	111
--	-----

Bewertung von Zinshausanteilen Anna Geher / Sonja Ressler	113
--	-----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	116
---	-----

Service

Veranstaltungshinweise	92, 110
------------------------------	---------

Literaturhinweise	112, 128
-------------------------	----------

Update aus der Verwaltungspraxis	115
--	-----

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Latner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und
Jentsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und
Benjamin Jentsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen
rund um Immobilien und verwandte Themen des
(Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement (Print) 2021 (6 Hefte) zum
Preis von EUR 269,00, (Print inkl. Online) 2021
EUR 299,00 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2021: EUR 57,50 (inkl. MwSt., zzgl.
Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs
möglich und müssen bis spätestens 30. November
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;
E-Mail: moser@mediaprojekte.at

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.