

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk .....	214
---	-----

## Der aktuelle Fall

ImmoESt für Praktiker – Berücksichtigung von nachträglichen Anschaffungskosten Alexandra Patloch-Kofler / Anna-Theresa Petrikovics / Florian Petrikovics .....	215
--	-----

## Fachbeiträge Steuern

Ökosoziale Steuerreform Florian Petrikovics / Hannah Mayer .....	217
---	-----

Die umsatzsteuerlichen Konsequenzen des ökosozialen Steuerreformgesetzes 2022 Katharina Haselsteiner / Michael Nester .....	221
---	-----

Immobilien und Umgründungen Peter Brauner .....	225
--	-----

## Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH- und BFG-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch .....	228
mit Anmerkung von Martin Stangl-Askari .....	237

## Fachbeiträge Recht

COVID-19 führt als Seuche iSd § 1104 ABGB zum Mietzinsentfall Anna Steinwendtner-Krenn / Stefan Rakocevic .....	239
--	-----

Verkehrswertminderung bei Grünlandgrundstücken Gerald Schlager .....	241
---	-----

## Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth .....	245
---	-----

## Service

Veranstaltungshinweise .....	216, 238
------------------------------	----------

Jahresinhaltsverzeichnis 2021 .....	I-IV
-------------------------------------	------

### Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

### Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karascheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

### Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-23.  
E-Mail: office@lindeverlag.at.  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:  
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und  
Jentzsch Holding GmbH (65 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und  
Benjamin Jentzsch.

### Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen  
rund um Immobilien und verwandte Themen des  
(Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement (Print) 2021 (6 Hefte) zum  
Preis von EUR 269,00, (Print inkl. Online) 2021  
EUR 299,00 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.  
Einzelheft 2021: EUR 57,50 (inkl. MwSt., zzgl.  
Versandkosten).

Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs  
möglich und müssen bis spätestens 30. November  
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,  
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr  
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.  
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit  
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es  
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser  
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne  
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der  
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des  
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und  
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter  
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;  
E-Mail: [moser@mediaprojekte.at](mailto:moser@mediaprojekte.at)

ISSN: 2663-9343

### Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,  
1210 Wien, Scheydgasse 31.  
Telefon: 01/278 42 16-0.  
E-Mail: [office@jentzsch.at](mailto:office@jentzsch.at).  
Internet: [www.jentzsch.at](http://www.jentzsch.at).