

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	2
---	---

Der aktuelle Fall

COFAG-Förderungen – Bestandmieten und Schadensminderungspflicht Alexander Albl / Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	3
--	---

Fachbeiträge Steuern

Verrechnungspreisthemen bei gemeinnützigen Bauvereinigungen und ihren gewerblichen Tochtergesellschaften Anja Cupal / Pia Spanblöchl	6
--	---

Rechtsprechung Steuerrecht

VfGH- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	12
--	----

Fachbeiträge Recht

Angemessener Hauptmietzins und Befristungsabschlag Rudolf Hauswirth	18
--	----

Geschäftlich unzuverlässige Personen als Eigentümer gemeinnütziger Bauvereinigungen Wolfgang Schwetz	20
--	----

Scheinwohnsitz und Scheinniederlassung beim Immobilienerwerb Manfred König	22
---	----

Die Immobilienkompetenz erwachsener Personen in Österreich Gerhard Reichmann	28
---	----

Neue Regeln für Immobilieninvestmentfonds Wolfgang Wild	35
--	----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Heinz Meller / Felix Meller	36
--	----

Johann Höllwerth	37
------------------------	----

Service

Veranstaltungshinweise	11, 56
------------------------------	--------

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karauscheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und
Jentsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und
Benjamin Jentsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen
rund um Immobilien und verwandte Themen des
(Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement (Print) 2022 (6 Hefte) zum
Preis von EUR 277,00, (Print inkl. Online) 2022
EUR 314,00 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2022: EUR 60,40 (inkl. MwSt., zzgl.
Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs
möglich und müssen bis spätestens 30. November
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;
E-Mail: moser@mediaprojekte.at

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.