

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk .....	278
---	-----

## Fachbeiträge Steuern

Immobilien-gesellschaften als sogenannte „Shell Companies“? Pia Spanblöchl .....	279
---	-----

Strafbarkeit und Haftung von Vermietern nach dem GSpG Richard Kettisch / Wilfried Lehner .....	282
---	-----

Immobilien und Umgründungen Peter Brauner .....	286
--	-----

## Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch .....	291
--	-----

## Fachbeiträge Recht

Verzicht auf Mietzinsindexierung infolge derzeitiger Teuerungsrate Marion Schimböck .....	298
--	-----

Bestandzinsen und COVID-19 Johannes Edthaler / Christina Geißler .....	301
---	-----

Mietverhältnisse vermietetseits richtig beenden Bernadette Pichlkastner / Rudolf Siegel .....	308
--	-----

Zivilrechtliche Fragestellungen im Zusammenhang mit der Bemessungsgrundlage der Immobilienmaklerprovision nach § 24 ImmMV Christian Mussnig / Markus Haibel .....	311
---	-----

Der Immobilienerwerb in den Vereinigten Arabischen Emiraten Kaleb Kitzmüller / Bandar Shanneik .....	316
---	-----

Der Wohnungsmarkt in Kroatien und Österreich Erwin Dervić .....	320
--	-----

## Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth .....	323
---	-----

## Service

Veranstaltungshinweise .....	300
------------------------------	-----

Jahresinhaltsverzeichnis .....	I-IV
--------------------------------	------

### Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

### Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk;  
Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karascheck;  
FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer;  
Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz;  
Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter;  
Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till;  
Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch;  
Dr. Daniela Witt-Döring.

### Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-723.  
E-Mail: office@lindeverlag.at.  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:  
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und  
Jentzsch Holding GmbH (65 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und  
Benjamin Jentzsch.

### Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen  
rund um Immobilien und verwandte Themen des  
(Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement (Print) 2022 (6 Hefte) zum  
Preis von EUR 277,00, (Print inkl. Online) 2022  
EUR 314,00 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.  
Einzelheft 2022: EUR 60,40 (inkl. MwSt., zzgl.  
Versandspesen).

Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs  
möglich und müssen bis spätestens 30. November  
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,  
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr  
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.  
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit  
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es  
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser  
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne  
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der  
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des  
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und  
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter  
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;  
E-Mail: [sonja.grobauer@lindeverlag.at](mailto:sonja.grobauer@lindeverlag.at).

ISSN: 2663-9343

### Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,  
1210 Wien, Scheydgasse 31.  
Telefon: 01/278 42 16-0.  
E-Mail: [office@jentzsch.at](mailto:office@jentzsch.at).  
Internet: [www.jentzsch.at](http://www.jentzsch.at).