

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	58
---	----

Der aktuelle Fall

ImmoESt bei Verkauf einer Brandruine Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	59
--	----

Fachbeiträge Steuern

Energiegemeinschaften Sebastian Gestaltner / Karin Fuhrmann	61
--	----

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	64
--	----

Fachbeiträge Recht

Wirtschaftliches Naheverhältnis im MaklerG – quo vadis? Andreas Berger	69
---	----

Die Einführung des Bestellerprinzips für die Vermittlung von Mietwohnungen Erwin Dervić	73
--	----

Wieder geänderte Vergabekriterien für Immobilienfinanzierungen Wolfgang Wild	77
---	----

Vorvertragliche Vereinbarungen beim Liegenschafts Kauf Adrien Bompard	78
--	----

Marktbericht

Wiener Gründerzeitinshäuser: Stabilisierung statt Hektik Eugen Otto	81
--	----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	84
---	----

Service

Gesetzgebungs-Update	60
----------------------------	----

Veranstaltungshinweise	80, 104
------------------------------	---------

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk;
Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karascheck;
FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer;
Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz;
Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter;
Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till;
Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch;
Dr. Daniela Witt-Döring.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und
Jentsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und
Benjamin Jentsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen
rund um Immobilien und verwandte Themen des
(Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement (Print) 2023 (6 Hefte) zum
Preis von EUR 295,90, (Print inkl. Online) 2023
EUR 341,50 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2023: EUR 65,50 (inkl. MwSt., zzgl.
Versandkosten).

Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs
möglich und müssen bis spätestens 30. November
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.