

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	106
-----------------------------------------------------	-----

Fachbeiträge Steuern

Erweiterung des Investitionsfreibetrags auf „klimafreundliche Heizungssysteme“ Sabine Kanduth-Kristen / Marlene Komarek	107
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Bildung einer steuerlichen Unternehmensgruppe nach § 9 KStG Cornelia Holubiczka	110
------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Rechtsprechung Steuerrecht

BFG- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	112
-----------------------------------------------------------------------------	-----

Fachbeiträge Recht

Grob nachteiliger Gebrauch iSd § 30 Abs 2 Z 3 MRG Erich René Karascheck	118
----------------------------------------------------------------------------------	-----

Gewerbliche Tochtergesellschaften gemäß § 7 Abs 4b WGG – liquider Rahmen regulatorischer Einschränkungen? Wolfgang Schwetz	119
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Eine unglückliche Wertsicherungsklausel im „kundenfeindlichsten Sinn“ ausgelegt Erich René Karascheck	121
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Die Mietzinsbildung in der Wohnraummiete am Beispiel Deutschlands Erwin Dervić	126
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----

Gibt es für die Immobilienbewertung einen in Zahlen ausdrückbaren „relevanten Markt“? Markus Singer	130
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	134
-----------------------------------------	-----

Service

Literaturhinweis	117
------------------------	-----

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk;
Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karascheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-723.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und Jentsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement (Print) 2023 (6 Hefte) zum Preis von EUR 295,90, (Print inkl. Online) 2023 EUR 341,50 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2023: EUR 65,50 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).

Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-719;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376;
E-Mail: sonja.grobauer@lindeverlag.at.

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.