

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk .....	178
---	-----

## Der aktuelle Fall

Überlegungen zur Optimierung der Hautwohnsitzbefreiung bei großen Grundstücken Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics / Marlene Kraihamer .....	179
---	-----

## Rechtsprechung Steuerrecht

BFG- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch .....	180
---	-----

## Fachbeiträge Recht

Die Grundbuchs-Novelle 2020 Stephan Verweijen .....	192
--	-----

Corona-bedingte Aspekte der Geschäftsführung und Prüfung gemeinnütziger Bauvereinigungen Andreas Sommer .....	195
---	-----

Wohnungsgemeinnützigkeit und Firmenbuch – Wechselwirkung und Spannungsbogen? Wolfgang Schwetz / Bernd Gahler .....	198
--	-----

Laesio enormis beim Bestandvertrag Erich René Karascheck / Roman Schürhuber .....	203
--	-----

ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 7) Markus Reithofer / Gerald Stocker .....	208
--	-----

Zivilrechtliche Rechtsfragen der Stadtbegrünung Erika Wagner / Lydia Burgstaller .....	220
---	-----

## Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth .....	225
---	-----

## Service

Veranstaltungshinweise .....	197, 207
------------------------------	----------

### Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

### Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Latner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring.

### Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-23.  
E-Mail: office@lindeverlag.at.  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:  
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und  
Jentsch Holding GmbH (65 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und  
Benjamin Jentsch.

### Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen  
rund um Immobilien und verwandte Themen des  
(Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement 2020 (6 Hefte) zum Preis von  
EUR 285,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).  
Einzelheft 2020: EUR 55,00 (inkl. MwSt., zzgl.  
Versandpesen).  
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs  
möglich und müssen bis spätestens 30. November  
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,  
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr  
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.  
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit  
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es  
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser  
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne  
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der  
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des  
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und  
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter  
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;  
E-Mail: [moser@mediaprojekte.at](mailto:moser@mediaprojekte.at)

ISSN: 2663-9343

### Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,  
1210 Wien, Scheydgasse 31.  
Telefon: 01/278 42 16-0.  
E-Mail: [office@jentsch.at](mailto:office@jentsch.at).  
Internet: [www.jentsch.at](http://www.jentsch.at).