

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche
Walter Senk 234

Der aktuelle Fall

Baurecht und GrESt – Alternative zur Ermittlung des Grundstückswertes gemäß
Grundstückswertverordnung?
Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics 235

Fachbeiträge Steuern

Erstmalige Einräumung eines Baurechts führt zu Einkünften aus Vermietung
und Verpachtung
Matthias Mayer / Jürgen Reinold / Erich Schaffer 237

Neue „Formel“ des VwGH zur gebührenrechtlichen Dauer von Bestandverträgen
Erich Resch 239

Rechtsprechung Steuerrecht

BFG- und VwGH-Judikatur
Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch 243

Fachbeiträge Recht

Der wirtschaftliche Eigentümer und Treuhandschaften in der
Wohnungsgemeinnützigkeit
Wolfgang Schwetz / Bernd Gahler 253

Wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden
Julia Neurührer / Roland Popp 256

Zum Begriff des erschwerenden Hindernisses in der
Einbruchsdiebstahlversicherung
Erwin Gisch / Roland Weinrauch 264

Marktbericht

Krisenprofiteur Zinshaus
Eugen Otto 267

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur
Johann Höllwerth 269

Service

Veranstaltungshinweis 236

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und Jentsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2020 (6 Hefte) zum Preis von EUR 285,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Einzelheft 2020: EUR 55,00 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren ([abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/agb](https://www.lindeverlag.at/agb)) sowie die Datenschutzerklärung ([abrufbar unter https://www.lindeverlag.at/datenschutz](https://www.lindeverlag.at/datenschutz)).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;
E-Mail: moser@mediaprojekte.at

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.