

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk .....	278
---	-----

## Der aktuelle Fall

Übernahme der ImmoESt durch den Erwerber Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics .....	279
--	-----

## Fachbeiträge Steuern

COVID-19-Investitionsprämie und Immobilien Alexandra Patloch-Kofler .....	280
„Zinsschranke“ ante portas Tobias Egger / Gernot Ressler / Erich Schaffer .....	282
Leistbare Immobilienveranlagung mit Steuerzuckerl Katharina Pinter / Walter Stingl .....	286

## Rechtsprechung Steuerrecht

EuGH- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch .....	290
--	-----

## Fachbeiträge Recht

Auswirkungen der COVID-19-Krise auf die Geschäftsgebarung von Immobilienmaklern Andreas Berger .....	299
Zur Akzeptanz der Maklerprovision Gerhard Reichmann / David Hofer .....	301
Abgrenzungsfragen zu § 838a ABGB im Spiegel der Judikatur Erich René Karascheck / Julia Schiesbühl .....	307
Die scharfen Nagezähne des Feldhamsters – oder: „Der Biber der Bauten“ Markus Singer / Paul Kessler .....	312

## Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth .....	316
---	-----

## Service

Veranstaltungshinweise .....	289, 298, 311, 332
Jahresinhaltsverzeichnis 2020 .....	I - IV

### Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

### Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

### Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-23.  
E-Mail: office@lindeverlag.at  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und Jentzsch Holding GmbH (65 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentzsch.

### Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement 2020 (6 Hefte) zum Preis von EUR 285,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).  
Einzelheft 2020: EUR 55,00 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).  
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;  
E-Mail: [moser@mediaprojekte.at](mailto:moser@mediaprojekte.at)

ISSN: 2663-9343

### Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,  
1210 Wien, Scheydgasse 31.  
Telefon: 01/278 42 16-0.  
E-Mail: [office@jentzsch.at](mailto:office@jentzsch.at).  
Internet: [www.jentzsch.at](http://www.jentzsch.at).