

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und Jentsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentsch.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement (Print) 2021 (6 Hefte) zum Preis von EUR 269,00, (Print inkl. Online) 2021 EUR 299,00 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.
Einzelheft 2021: EUR 57,50 (inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;
E-Mail: moser@mediaprojekte.at

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk.....	1
--	---

Der aktuelle Fall

Vermietung vom Gesellschafter-Geschäftsführer an die Gesellschaft in Zeiten von COVID-19 Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics.....	2
---	---

Fachbeiträge Steuern

Gewerblicher Grundstückshandel und private Grundstücksveräußerung Melanie Mischkreu / Pavel Knesl.....	4
Kleinunternehmer und Vermietung Katharina Pinter.....	11

Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH- und BFG-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch.....	13
--	----

Fachbeiträge Recht

Die Kurzzeitvermietung im Lichte des Unionsrechts Matea Pejic.....	25
Die Behandlung von Immobilienfinanzierungen in der Bankenregulierung Elisabeth Woschnagg.....	28

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth / Stefan Rakocevic.....	31
---	----