

**Herausgeber:**

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

**Beirat:**

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhard; Dr. Erich René Karauscheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Döring.

**Medieninhaber und Medienunternehmen:**

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-23.  
E-Mail: office@lindeverlag.at.  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:  
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und Jentsch Holding GmbH (65 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentsch.

**Erscheinungsweise und Bezugspreise:**

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement (Print) 2022 (6 Hefte) zum Preis von EUR 277,00, (Print inkl. Online) 2022 EUR 314,00 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.  
Einzelheft 2022: EUR 60,40 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).  
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

**Anzeigenverkauf und -beratung:**

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376  
E-Mail: [sonja.grobauer@lindeverlag.at](mailto:sonja.grobauer@lindeverlag.at)

ISSN: 2663-9343

**Hersteller:**

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,  
1210 Wien, Scheydgasse 31.  
Telefon: 01/278 42 16-0.  
E-Mail: [office@jentsch.at](mailto:office@jentsch.at).  
Internet: [www.jentsch.at](http://www.jentsch.at).

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

### Blick in die Immobilienbranche

Walter Senk .....57

## Schwerpunkt Wohnraumspende

### „Wohnraumspende“ an ukrainische Flüchtlinge – was gilt es steuerlich zu beachten?

Pia Spanblöchl .....58

### Zur Wohnraumbereitstellung für Vertriebene aus der Ukraine

Andreas Berger .....60

### Das Prekarium vor dem Hintergrund humanitärer Krisen

Denise Gaiser / Erich René Karauscheck .....62

## Der aktuelle Fall

### Doppelte Hauptwohnsitzbefreiung?

Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics / Hannah Mayer .....63

## Fachbeiträge Steuern

### Die GrESt-Befreiung für Zuwendungen öffentlich-rechtlicher Körperschaften

Peter Denk .....64

### Immobilien und Umgründungen

Peter Brauner .....69

## Rechtsprechung Steuerrecht

### VwGH-Judikatur

Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch .....73

## Fachbeiträge Recht

### Künftiger Umgang mit dem außerordentlichen Zufall der „Seuche“ in Bestandverträgen über Geschäftsräume

Simone Maier-Hülle / Gabriel Eder .....81

### Kommentar: Bestellerprinzip im Maklergesetz

Andreas Berger .....84

### Die Annahme von Bestandzinszahlungen bei drohender Insolvenz

Jennifer Kaufmann .....90

### Neue Vergabekriterien für Immobilienfinanzierungen

Wolfgang Wild .....94

## Marktbericht

### Begehrtes Gut

Eugen Otto .....95

## Rechtsprechung Immobilienrecht

### OGH-Judikatur

Johann Höllwerth .....98