

# Inhaltsverzeichnis

## Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk .....	114
---	-----

## Der aktuelle Fall

Haftung des Parteienvertreters für die Selbstberechnung und Abfuhr der ImmoEST Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics .....	115
--	-----

## Fachbeiträge Steuern

Immobilienbezogene Highlights des Abgabenänderungsgesetzes 2022 Cornelia Holubiczka .....	117
Liebhabelei im Wandel Katharina Pinter / Philip Schindler .....	120
CSRD – Ausweitung der Nachhaltigkeitsberichtspflichten Karin Fuhrmann / Bernhard Winkelbauer .....	124
Verlorener Planungsaufwand bei Einkünften aus privaten Grundstücksveräußerungen Manuela Draskovits / Stefan Gruber .....	128

## Rechtsprechung Steuerrecht

VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch .....	130
--	-----

## Fachbeiträge Recht

Die WGG-Novelle 2022 unter aufsichtsrechtlichen Aspekten Wolfgang Schwetz .....	135
Neuerungen der WEG-Novelle 2022 Marion Schimböck .....	137
Die befristete Möglichkeit zur Neufestsetzung der Nutzwerte von Geschäftsraumobjekten Erich René Karauscheck / Florian Themmer .....	140
Übersicht der mietrechtlichen Judikatur in Zusammenhang mit COVID-19 Birgit Kraml / Sebastian Gahleitner .....	143
Schadensminderungspflicht iZm Bestandzinsreduktion bei Inanspruchnahme von COFAG-Förderungen Marion Schimböck .....	147

## Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth .....	150
---	-----

## Service

Literaturhinweise .....	116, 123
Veranstaltungshinweise .....	119, 139, 142, 146

### Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

### Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk;  
Dr. Stephan Eberhardt; Dr. Erich René Karauscheck; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

### Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.  
Telefon: 01/24 630 Serie.  
Telefax: 01/24 630-23.  
E-Mail: office@lindeverlag.at.  
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.  
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.  
Firmenbuchnummer: 102235x.  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.  
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.  
Gesellschafter: Anna Jentzsch (35 %) und Jentzsch Holding GmbH (65 %).  
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr und Benjamin Jentzsch.

### Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:  
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.  
Grundlegende Richtung: Fachinformationen rund um Immobilien und verwandte Themen des (Steuer-)Rechts.  
Erscheint sechsmal jährlich.  
Jahresabonnement (Print) 2022 (6 Hefte) zum Preis von EUR 277,00, (Print inkl. Online) 2022 EUR 314,00 jeweils inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.  
Einzelheft 2022: EUR 60,40 (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).

Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

### Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;  
E-Mail: [gabriele.hladik@lindeverlag.at](mailto:gabriele.hladik@lindeverlag.at).  
Sonja Grobauer, Tel.: +43 664 78733376  
E-Mail: [sonja.grobauer@lindeverlag.at](mailto:sonja.grobauer@lindeverlag.at)

ISSN: 2663-9343

### Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31.  
Telefon: 01/278 42 16-0.  
E-Mail: [office@jentzsch.at](mailto:office@jentzsch.at).  
Internet: [www.jentzsch.at](http://www.jentzsch.at).