

Inhaltsverzeichnis

Editorial

Ein Lächeln kann helfen Markus Reithofer	58
---	----

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	59
---	----

Der aktuelle Fall

Überlegungen zur Liquiditätserhaltung in der Coronavirus-Krise Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	60
--	----

Fachbeiträge Steuern

Besonderheiten in Zusammenhang mit der steuerlichen Berücksichtigung von Beträgen der Instandhaltungsrücklage (Teil 2) Stephanie Nathalie Novosel	62
---	----

VwGH zu Mieterinvestitionen Christian Wilpinger / Peter Teuschler	67
--	----

Rechtsprechung Steuerrecht

BFG- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	70
---	----

Fachbeiträge Recht

Zinsminderungsansprüche von Geschäftsraummieter während der Coronavirus- Krise unter Einbindung der Sphärentheorie Bertram Broesigke / Florian Ruf	77
--	----

Mietzinsminderung und Mietzinsbefreiung in Zeiten der Pandemie Karl Ebhart / Erich René Karascheck / Markus Reithofer	81
--	----

Maßnahmen zur Verhinderung von COVID-19 und Rechtsschutzversicherungen Erich René Karascheck / Johannes Pillwein	90
---	----

Die gemeinnützige Verwaltungsvereinigung neu Andreas Sommer	93
--	----

Klimaschutz im Wohnungseigentumsrecht Julius Ecker	96
---	----

ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 5) Markus Reithofer / Gerald Stocker	101
--	-----

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	112
---	-----

Service

Veranstaltungshinweise	61, 69, 76
------------------------------	------------

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 Serie.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Frau Anna Jentzsch (35 %) und Herr Benjamin Jentzsch (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen
rund um Immobilien und verwandte Themen des
(Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2020 (6 Hefte) zum Preis von
EUR 285,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Einzelheft 2020: EUR 55,00 (inkl. MwSt., zzgl.
Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs
möglich und müssen bis spätestens 30. November
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;
E-Mail: moser@mediaprojekte.at

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentzsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentzsch.at.
Internet: www.jentzsch.at.