

Inhaltsverzeichnis

Kolumne

Blick in die Immobilienbranche Walter Senk	122
---	-----

Der aktuelle Fall

Nachträglicher Vorsteuerabzug bei privat genutzter Wohnung Alexandra Patloch-Kofler / Florian Petrikovics	123
--	-----

Fachbeiträge Steuern

VwGH zu nachträglichen Verlusten bei privaten Grundstücksveräußerungen Christian Wilplinger / Johanna Rizzi	125
BMF-Information zur Berücksichtigung von Vertragserrichtungskosten als zusätzliche Gegenleistung iSd § 5 GrEStG Anna-Theresa Petrikovics	128

Rechtsprechung Steuerrecht

BFG- und VwGH-Judikatur Sabine Kanduth-Kristen / Andreas Kampitsch	130
---	-----

Fachbeiträge Recht

ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 5) Markus Reithofer / Gerald Stocker	138
Liegenschaftszinssatz – unschlüssige Argumentation zwischen Alternativenignoranz und <i>non causa pro causa</i> Martin Pröll	148
Ableitung von Liegenschaftszinssätzen aus dem Immobilienmarkt Thore Simon	150
Fruchtgenuss für mehrere Generationen Stephan Verweijen	156
Die Loggia Georg Arthold	161

Rechtsprechung Immobilienrecht

OGH-Judikatur Johann Höllwerth	167
---	-----

Service

Veranstaltungshinweise	124, 127, 147
Literaturhinweis	176

Herausgeber:

Mag. Karin Fuhrmann; Hon.-Prof. HR Dr. Johann Höllwerth; Univ.-Prof. Dr. Sabine Kanduth-Kristen, LL.M.; Mag. Simone Maier-Hülle; Mag. Florian Petrikovics; Mag. Katharina Pinter; Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS; Mag. Bernhard Woschnagg; Mag. Christian Zenz.

Beirat:

Dr. Stefan Artner; Mag. Peter Denk; Dr. Stephan Eberhardt; FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer; Mag. Herbert Kovar; Dr. Christa Lattner; Dr. Manuela Maurer-Kollenz; Dr. Alexandra Patloch-Kofler; Dr. Reinhard Pesek; Mag. Daniel Richter; Mag. Franz Rittsteuer; Mag. Wolfgang Siller; Prof. Mag. Walter Stingl; Dr. Roman Thunshirn; Mag. Lukas Till; Dr. Markus Vaishor; Mag. Patrick Walch; Dr. Daniela Witt-Dörning.

Medieninhaber und Medienunternehmen:

Linde Verlag Ges.m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 24.
Telefon: 01/24 630 30.
Telefax: 01/24 630-23.
E-Mail: office@lindeverlag.at.
Internet: <http://www.lindeverlag.at>.
DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft:
Ges.m.b.H.; Sitz: Wien.
Firmenbuchnummer: 102235x.
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien.
ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701.
Gesellschafter: Anna Jentsch (35 %) und
Jentsch Holding GmbH (65 %).
Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr.

Erscheinungsweise und Bezugspreise:

Periodisches Medienwerk:
immo aktuell – Immobilien – Steuern – Recht.
Grundlegende Richtung: Fachinformationen
rund um Immobilien und verwandte Themen des
(Steuer-)Rechts.
Erscheint sechsmal jährlich.
Jahresabonnement 2020 (6 Hefte) zum Preis von
EUR 285,- (inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten).
Einzelheft 2020: EUR 55,00 (inkl. MwSt., zzgl.
Versandkosten).
Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrgangs
möglich und müssen bis spätestens 30. November
schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung,
so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr
und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter.
Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit
ausdrücklicher Bewilligung des Verlags gestattet. Es
wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser
Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne
Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlags, der
Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Für Publikationen in den Fachzeitschriften des
Linde Verlags gelten die AGB für Autorinnen und
Autoren (abrufbar unter <https://www.lindeverlag.at/agb>) sowie die Datenschutzerklärung (abrufbar unter
<https://www.lindeverlag.at/datenschutz>).

Anzeigenverkauf und -beratung:

Gabriele Hladik, Tel.: 01/24 630-19;
E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.
Martin Moser, Tel.: 0676/410 3605;
E-Mail: moser@mediaprojekte.at

ISSN: 2663-9343

Hersteller:

Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H.,
1210 Wien, Scheydgasse 31.
Telefon: 01/278 42 16-0.
E-Mail: office@jentsch.at.
Internet: www.jentsch.at.